



**RESOLUCION N° CUS1-20230009**

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ART. 101 DE LA LEY 388 DE 1997 MODIFICADO PO EL ART. 9 DE LA LEY 810, EL DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010, EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DE 2002 Y**

**CONSIDERANDO:**

- Que ha recibido solicitud de modificación de la RESOLUCIÓN **CUS1-20180167** del **13-nov.-18** cuyo número de radicación y fecha es: **08-758-1-22-0254** del **25-ago.-22** . El objeto de la solicitud consiste en:

**REEMPLAZAR DOS NIVELES DE PARQUEADEROS APROBADOS (SEMISOTANO Y PREMIER PISO) POR UNA ESTRUCTURA DE TRES NIVELES PARA PARQUEADEROS.**

**DE LA SOLICITUD**

- Que las condiciones del solicitante y su calidad en relación con el (los) predio(s) objeto(s) de la solicitud, cumple las previsiones contempladas en el Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), cuyo nombre e identificación es el siguiente:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CALIDAD
<b>INVERSIONES Y NEGOCIOS DEL CARIBE S.A.S.</b>	<b>NIT 802008919-9</b>	<b>PROPIETARIO</b>

**DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS**

- Que el titular de la solicitud allegó para efectos de tramite, estudio y expedición los documentos minimos exigidos de acorde con su solitud y que se relacionan en el Formulario único Nacional de Solicitud de licencias, anexo a la presente Resolución.

- Que recibidos los documentos e información relacionada anteriormente, y de acuerdo con lo preceptuado en el parágrafo 1 del Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), esta solicitud quedó radicada en legal y debida forma el: **01 de octubre de 2022**

**PROCESO DE CITACIÓN A VECINOS Y/O TERCEROS**

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.1. Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 29 del Dec. 1469/2010) y teniendo en cuenta la información aportada por el tirular de la solicitud, se llevó a cabo el siguiente proceso:

**Citaciones por correo y/o aviso - Vecinos colindantes**

Direccion Envio	Fecha Recibo	Medio de Citacion	Causa comunicacion subsidiaria
<b>NO APLICA</b>			

**Citaciones por valla - Terceros**

TIPO DE SOLICITUD	DIMENSIONES DE LA VALLA	N° FOTOGRAFIAS	FECHA DE RECIBO
<b>CONSTRUCCION</b>			

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 30 del Dec. 1469/2010), este Despacho ha garantizado el transcurrir de un término mínimo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fue necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha de instalación de la valla.

**Intervención a vecinos y/o terceros**

- Que habiendo dado cumplimiento al proceso de citación de vecinos y/o terceros, dentro del tramite y estudio de esta solicitud, encontramos que: **NO SE HAN ALLEGADO OBJECIONES U OBSERVACIONES.**

**REVISIÓN DEL PROYECTO**

- Que en cumplimiento del Art. 2.2.6.1.2.2.4 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 32 del Dec. 1469/2010), este despacho procedió a revisar el proyecto objeto de la solicitud desde el punto de vista jurídico, estructural, urbanístico y arquitectonico y se verificó el cumplimiento de las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes.

**IMPUESTOS Y/O GRAVAMENES**

- Que el titular de esta solicitud, demostró la cancelación del impuesto de Delineación Urbana de acuerdo con los siguientes datos:

ESTRATO - USO	AREA M2	UND	DOCUMENTO	VALOR
<b>2</b>	<b>2518.75</b>	<b>1</b>	<b>NO APLICA RECIBO OFICIAL DE PAGO</b>	<b>\$ 5.665.815.00</b>

En consideración a lo expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto Nacional 1077 de 2015, este despacho,





**RESOLUCION N° CUS1-20230009  
POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modifíquese la RESOLUCIÓN N **CUS1-20180167** del **13-nov.-18** por medio del cual se aprobó una Licencia Urbanística; por lo cual, su Artículo Primero queda así:

CLASE DE LICENCIA:

MODALIDAD:

VIGENCIA:

**CONSTRUCCION**

**MODIFICACIÓN**

**NO APLICA**

TITULAR:

Nombre:

Clase de Documento: Número de Identificación:

**INVERSIONES Y NEGOCIOS DEL CARIBE S.A.S.**

**NIT 802008919-9**

DATOS DEL PREDIO:

Matricula Inmobiliaria N°:

Referencia Catastral N°:

Dirección:

041-169123

087580102000013040005000000000

LOTE 1 "THE POINT" - K 30 32 165

041-122526

087580102000013040005000000000

**PARAGRAFO 01: DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO**

USO PROPUESTO:

AREA DEL LOTE:

AREA DE CONSTRUCCION:

DESCRIPCIÓN GRAL DEL PROYECTO

**VIVIENDA**

**3425.80 M2**

**13462.75 M2**

**MULTIFAMILIAR**

NUMERO DE PISOS

UNIDADES PRIVADAS

ESTACIONAMIENTOS

INDICE DE OCUPACION

INDICE DE CONSTRUCCION

**12**

**144**

**178**

**22.00%**

**3.93**

DESCRIPCION ESPACIAL:

**CONSTRUCCIÓN (OBRA NUEVA):**

**ZONAS COMUNES: 2518,75 M2: PISO 1 PARQUEADEROS, PISO 2 PARQUEADEROS, PISO 3 PARQUEADEROS (DESCUBIERTO) , SHUT DE BASURAS, SUBESTACION ELECTRICA, TANQUE Y CUARTO HIDRONEUMATICO, PORTERIA, SALON SOCIAL, GIMNASIO, BAÑOS, HALL DISTRIBUCION.**

**TORRE 1: 5472.00 M2:**

**APTO TIPO 1: SALA-COMEDOR, COCINA, LABORES, TRES(3) ALCOBAS Y DOS(2) BAÑOS (AREA CONST.: 62.5M2)**

**APTO TIPO 2: SALA-COMEDOR, COCINA, LABORES, TRES(3) ALCOBAS Y DOS(2) BAÑOS (AREA CONST.: 62.8M2)**

**SEIS(6) UND DE APTOS X PISO = 72 UND**

**TORRE 2: 5472.00 M2:**

**APTO TIPO 1: SALA-COMEDOR, COCINA, LABORES, TRES(3) ALCOBAS Y DOS(2) BAÑOS (AREA CONST.: 62.5M2)**

**APTO TIPO 2: SALA-COMEDOR, COCINA, LABORES, TRES(3) ALCOBAS Y DOS(2) BAÑOS (AREA CONST.: 62.8M2)**

**SEIS(6) UND DE APTOS X PISO = 72 UND**

**AREA MODIFICADA EN ESTA ACTUACIÓN:**

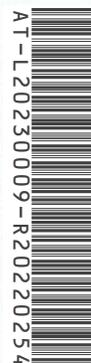
Lo anterior de acuerdo a los Planos técnicos que se relacionan a continuación y que hacen parte integral de esta resolución:

Arquitectonicos: **A100 / A101 a A104 / A106 a A108 / A111.**

Estructurales: **ESTUDIO DE SUELOS - MEMORIA DE CALCULOS - PLANOS ID E-01 / E-02 / E01 A E11.**

**PARAGRAFO 02: PROFESIONALES RESPONSABLES.**

- Que los profesionales que suscriben los planos arquitectonicos y estructurales que acompañan esta solicitud son los siguientes:





**RESOLUCION N° CUS1-20230009  
POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

PROFESION	NOMBRE	TARJETA PROFESIONAL
ARQUITECTO PROYECTISTA	RICARDO ANDRES RIVERO RODRIGUEZ	A24632016-1032407449
INGENIERO CIVIL CALCULISTA	JAIME ARTURO CURVELO GARCIA	0820230108 ATL
URBANIZADOR O CONTRATISTA	NO APLICA	NO APLICA
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA	CARLOS RESTREPO GARCIA	2520222127 CND
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	JAIME ARTURO CURVELO GARCIA	0820230108 ATL
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:	JOSE ALEJANDRO RODRIGUEZ H.	25202-32257 CND
INGENIERO CIVIL REVISOR	MANUEL INSIGNARES SUAREZ	08202-386900ATL

**ARTICULO SEGUNDO:** Se mantendrá en firme, el articulado no modificado en la Resolución N° **CUS1-20180167** del **13-nov.-18**

PARAGRAFO: La vigencia del presente acto se contabiliza a partir de la fecha de la firmeza del Acto (Licencia) Inicial: **30-nov.-18**

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO CUARTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su firmeza de acuerdo con los eventos previstos por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de este Despacho.

**ARTICULO QUINTO:** La presente resolución se expide en dos copias en papel original de la Curaduría Urbana N° 1 de Soledad, en los siguientes números de folios: **7451-7452-7453-0**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Soledad el día: **02 de febrero de 2023**

**ALMINSON TORRES A.**  
Curador Urbano N°1 de Soledad

**NOTIFICACION**

Notifiqué personalmente al (la)(los) Señor(a)(es), que a continuación se enuncian en su calidad del Titular de la licencia, Vecino Colindante y/o Tercero dentro del proceso; por lo cual se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la Resolución N° **CUS1-20230009** del **02-feb.-23** de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2 del Art. 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**INVERSIONES Y NEGOCIOS DEL CARIBE S.A.S.**

NOMBRE	802008919-9	TITULAR	02-feb.-2023
NOMBRE	C.C.	En Calidad	Fecha
NOMBRE	C.C.	En Calidad	Fecha



C U S 1 - A T 2 0 2 2 0 2 5 4 - 2 0 2 3 0 2 0 2

**ALMINSON TORRES A.**

Curador Urbano N°1 de Soledad

**FIRMEZA:**

El presente acto administrativo adquirió su FIRMEZA el día **20-feb.-2023**

Como constancia de lo anterior se firma y sella:



F I R M E Z A - C U S 1 - F 2 0 2 3 - 0 2



AT-L20230009-R20220254

